

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЈЕВА

Име (име једног родитеља) презиме/назив правног лица:

Адреса:

Контакт телефон:

E-mail:

Име, име једног родитеља и презиме пуномоћника
(уколико странка има пуномоћника):

Образац КУУ-5

Захтјев за први упис
стана/пословног
простора/гараже у
књигу уложених уговора

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Републичка управа за геодетске
и имовинско-правне послове Бања Лука
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА/КАНЦЕЛАРИЈА _____

2. ПРЕДМЕТ ЗАХТЈЕВА

Молим наслов да у књигу уложених уговора изврши први упис стана/пословног простора/гараже који/која се налази у _____, у улици _____ број _____, број стана/пословног простора/гараже _____, а на основу:

1. Уговора о откуп у стана/пословног простора/гараже број _____ од _____, накнада у износу од 50,00 КМ+0,2% од вриједности предмета правног посла који је предмет уписа.
2. Нотарски обрађеног уговора _____ број ОПУ- _____
(купопродаја/поклон/замјена/диоба/други уговори)
_____ од _____, накнада у износу од 50,00 КМ+0,2% од вриједности предмета правног посла који је предмет уписа.
3. Уговора овјереног од стране суда и другог надлежног органа број _____ од _____, накнада у износу од 50,00 КМ+0,2% од вриједности предмета правног посла који је предмет уписа.
4. Правоснажне одлуке надлежног органа _____, број _____ од _____, накнада у износу од 50,00 КМ.
(ставити X испред основа уписа)

Напомена: Уколико на предметним непокретностима постоји заложно право које је као забиљежба већ уписано у земљишну књигу, потребно је уз овај захтјев поднијети и захтјев за упис заложног права – пренос хипотеке у књигу уложених уговора (Образац КУУ-4).

3. ПРИЛОЗИ

1. Уговор (у оригиналу)/ одлука надлежног органа (оригинал или овјерена фотокопија)
2. Потврда продавца о исплаћеној купопродајној цијени (ако је упис у јавну евиденцију условљен у уговору исплатом купопродајне цијене - код уговора о купопродаји)
3. Глоцрт стана/пословног простора/гараже број _____ од _____
4. Правоснажна употребна дозвола надлежног одјељења, Градске/Општинске управе, Града/Општине _____, број _____, од _____.
5. Посједовни лист (у оригиналу или овјереној фотокопији, не старији од шест мјесеци)
6. Земљишно-књижни уложак (у оригиналу или овјереној фотокопији, не старији од шест мјесеци)
7. Копија катастарског плана (у оригиналу или овјереној фотокопији, не старији од шест мјесеци)
8. Пуномоћ за заступање (уколико странка има пуномоћника у оригиналу или овјереној фотокопији)
9. Доказ о уплати накнаде за упис стана/пословног простора/гараже – оригинал уплатница накнаде из тачке 2. (ПРЕДМЕТ ЗАХТЈЕВА) уплаћена на жиро-рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове број 555-007-00225176-43 отворен код Нове банке или жиро-рачун број 567-241-10000013-81 отворен код Сбербанке.

Мјесто: _____

Датум: _____

Подносилац захтјева: _____

(потпис)

Накнада утврђена тачком III под а) подтачка 12) алинеја 1. и 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове („Службени гласник Републике Српске“, бр. 18/12 и 27/12).

Од плаћања износа 0,2% од вриједности предмета правног посла који је предмет уписа ослобођени су привредни субјекти (привредна друштва) у складу са Одлуком о висини накнада за коришћење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.