

ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ КАТАСТАРСКОМ ПРЕМЈЕРУ

ПОДРУЧЈЕ ПРЕМЈЕРА

Катастарски премјер дијела општине Калиновик (осим урбаних дијелова КО Јажићи и КО Калиновик за које је раније извршен премјер). Површина подручја премјера износи 67642 хектара. Испод је скица подручја премјера.



НАРУЧИЛАЦ

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,

Контакт подаци наручиоца: Трг Републике Српске бр. 8, 78000 Бања Лука, тел. 051/338-000

ИЗВОЂАЧ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

Група геодетских организација:

1. „ГЕОКИНГ“ д.о.о. Добој
2. „МАПСОФТ“ д.о.о. Београд

3. „ГЕО-ЦЕНТАР" д.о.о. Бањалука
4. „ГИС СОФТ" д.о.о. Брчко
5. „ГЕОМАТИК" д.о.о. Бијељина
6. „ГЕОАСТОР" д.о.о. Бања Лука
7. „ГЕОПУТ" д.о.о. Бањалука
8. „МИРКОВИЋ-ГЕОАСТОР" д.о.о. Бања Лука
9. „ПРОСАН-ГЕОАСТОР" д.о.о. Прњавор
10. „ЦЕРОВАЦ" д.о.о. Агенција за непокретности Георад - Требиње, „ГЕОНОВО" д.о.о. Источно Сарајево
11. „ГЕОПРОЈЕКТ" д.о.о. Бањалука

Контакт подаци извођача:

НАЧИН ВРШЕЊА ПРЕМЈЕРА

Основна метода је аерофотограметријски премјер (авио снимање) уз допуну методама непосредног премјера

ЦИЉ КАТАСТАРСКОГ ПРЕМЈЕРА

Премјер се изводи у циљу утврђивања тачних граница власништва на основу којих ће по завршетку премјера започети поступак оснивања катастра непокретности на подручју премјераваних катастарских општина. Поред граница парцела, у складу са пројектном документацијом, вршиће се премјеравање свих објеката (укључујући и надземне изданке комуналних водова) као и топографских детаља.

УПУТСТВО О НАЧИНУ ОБИЉЕЖАВАЊА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА (ВЛАСНИШТВА) И ДРУГИХ ДЕТАЉА

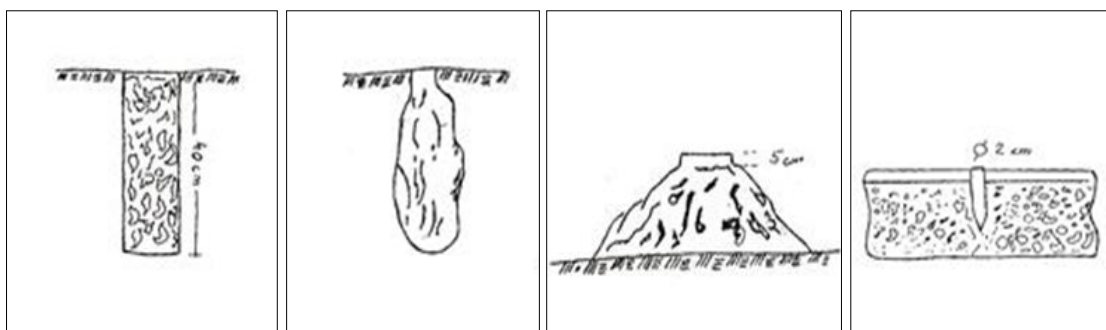
Радови на омеђавању и обиљежавању земљишта и других детаља одвијају се у двије фазе:

1. омеђавање земљишта трајним биљегама;
2. Припрема терена за снимање из авиона - фотосигналисање

1. Врсте биљега за обиљежавање граница парцела

За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употријебити сљедеће биљеге као на сликама 1-4:

- бетонски стуб димензија 10x10x40 см,
- изузетно у стјеновитим предјелима природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 см,
- природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10 см,
- гвоздени клин дужине 10 см, пречника 2 см уграђен у стијену, бетон и слично
- гранично дрво, ако се налази тачно на пресеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи).



Слика 1.

Слика 2.

Слика 3.

Слика 4.

Поред побројаних врста биљега као одговарајуће сматрају се и оне које су прописане од стране одговарајућих служби (нпр. жељезнице, путеви и др.), под условима да су биљеге од трајног материјала, видљиве и да нису мањих димензија од прописаних.

Граничне биљеге приказане на сликама 1-4., стабилизују се тако да горња површина биљеге буде у нивоу терена.

2. Начин обиљежавања граница парцела

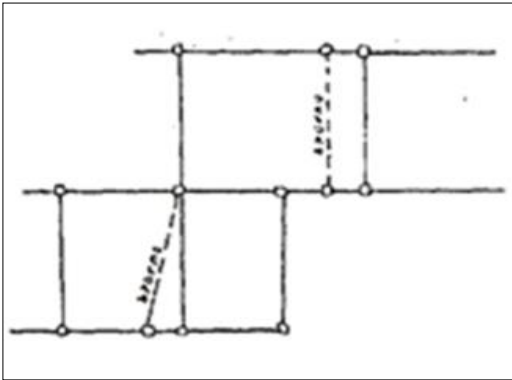
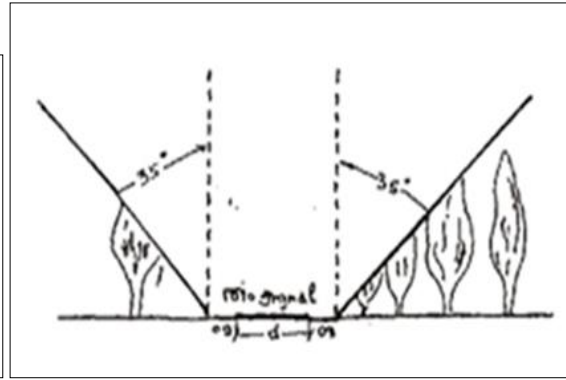
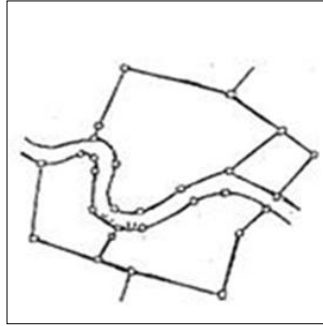
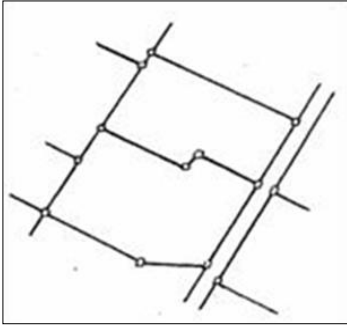
Граничне биљеге постављају се на тачкама гдје се међе сијеку (тронемама и четворонемама) и свим мјестима дуж међа гдје се видно ломе (сл 5.).

Када се међа протеже кроз шуму, дуж ње треба извршити просијецање довољне ширине, уз међне биљеге на мјестима гдје се међа видно ломе.

Ако је дуж међе постављен зид, жичана ограда са бетонским и жељезним стубовима, по цијелој дужини, тако да су преломи јасно уочљиви, тада граничне тачке не треба обиљежавати биљегама, а ако је на међи постављена жива ограда, жичана ограда са дрвеним стубовима, јарком, насипом или слично, тада се преломне граничне тачке морају обиљежити прописаним биљегама.

У случају када међа сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљега се поставља на обје стране обале (слика 6.).

Када се међа протеже обалом ријеке, потоком и слично, на кривинама тих објеката треба постављати граничне биљеге с обје стране објекта и извршити потребно просијецање да би биљеге биле видљиве (слике 6 и 7.).



Слика 5.

Слика 6.

Слика 7.

Спорове на међама сусједи требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа. У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљежити обје спорне међе (слика 8.). У том случају сусједи су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд.

3. Припрема терена за аерофотограметријско снимање - фотосигналисање

Да би све тачке односно међе биле видљиве на авио снимцима, потребно их је додатно обиљежити:

- Ако се међа протеже кроз шуму, трње и шикару, дуж међе направити просјеку одговарајуће ширине,
- Да би међа пашњака и ливада била видљива на снимцима, потребно је дуж међе узорати једну бразду или на одстојању од око 40 метара направити одговарајуће фигуре које ће се видјети на снимцима,
- Посебно је значајно да на авионским снимцима буду видљиве међне тачке. Из тог разлога неопходно је очистити растиње у кругу од једног метра око међне биљеге и околно скресати дрвеће и грање у виду лијевка у ширини висине околног дрвећа под одговарајућим углом (слика 7.), око биљеге треба поплочати фигуру димензија 50x50 cm. Поплочавање се врши туцаним каменом, комадићима цигле, цријепа и сличним материјалом, при чему се треба послужити рамом квадратног облика,
- У изузетним случајевима, да би се избјегла сјеча воћњака и високог шумског дрвећа, могу се на граничним воћкама поставити искључиво дрвене табле.

4. Бојење изданака комуналних уређаја

Да би се могли прикупити теренски подаци о комуналним уређајима, односно за водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу и мрежу електричних водава за потребе саобраћаја и друге специјалне мреже, потребно је надземне изданке комуналних уређаја обојити контрастном постојаном бојом без сјаја. Бојење ће се извршити уз помоћ квадратног рама, унутрашњих димензија 50x50cm. Бојење постојаном бојом без сјаја може се вршити током читавог припремног периода.

Дрвене стубове ПТТ, електро и других телекомуникација обојити бијелом бојом (окречити) 1,5 m од тла. Аерофотограметријско снимање терена може се извршити само ако су претходно прописно извршене Припрема терена и уз одобрење стручног надзора.

Трошкове бојења издавана комуналних уређаја сnose власници, односно корисници уређаја.