

## **РАДНА ВЕРЗИЈА**

# **НАЦРТА ЗАКОНА О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ ПРЕМЈЕРА И КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ**

### Члан 1.

Овим законом уређују се услови и начин плаћања накнаде за коришћење података основних геодетских радова, премјера, катастарског премјера, катастра непокретности, катастра земљишта, катастра комуналних уређаја, геодетских података, картографије, као и начин утврђивања висине накнада за услуге из области премјера и катастра непокретности.

### Члан 2.

(1) Накнаде из претходног члана уплаћују се на рачун Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: Управа).

(2) Ако Управа не располаже готовим копијама, односно изводима из података премјера и катастра непокретности потребних кориснику, поред накнаде за коришћење података премјера и катастра, плаћа се и накнада за рад и материјал за израду нове копије извода или другог податка.

### Члан 3.

(1) Обавеза плаћања накнаде настаје:

- а) за писане поднеске – у тренутку кад се предају, а за усмено саопштење дато у записник – кад се записник саставља,
- б) за писане поднеске достављене поштом – прије него што податак, односно услуга из области премјера и катастра непокретности буде извршена,
- в) за поднеске достављене електронским путем – прије него што податак, односно услуга из области премјера и катастра непокретности буде извршена,
- г) за поднеске овлашћених геодета, геодетских радњи, односно геодетских предузећа сачињене на основу Закона о премјеру и катастру непокретности – када Управа сачини записник о извршеном надзору у складу са законом.

(1) Накнада се плаћа у тренутку настанка обавезе њеног плаћања.

### Члан 4.

(1) Обвезник плаћања накнаде за коришћење података и пружање услуга је подносилац захтјева за издавање података, односно пружање услуга.

(2) За услуге приступа подацима кроз рачунарску мрежу између корисника и Управе закључује се посебан уговор, који обавезно садржи изјаву корисника о прихватању обавезе чувања и коришћења података Управе.

(3) Републички органи, органи јединица локалне самоуправе, геодетске организације, установе, грађани и њихова удружења имају право увида у све

податке и Архив Управе, у складу са законом, бесплатно, у присуству овлашћеног лица Управе.

(4) За израду копија, коришћење архивске грађе премјера и катастра непокретности, корисник плаћа накнаду у складу са Одлуком о висини накнада за коришћење података и вршење услуга из области премјера и катастра непокретности ( у даљем тексту: Одлука), коју доноси Влада Републике Српске.

(5) Коришћење података путем Интранета дозвољено је правним субјектима уз накнаду Управи која се уређује уговором закљученим између Управе и корисника, док је коришћење података путем Интернета омогућено правним и физичким лицима уз одговарајућу накнаду прописану Одлуком.

#### Члан 5.

Ако лице не плати накнаду (поштом, путем банке или путем друге организације овлашћене за вршење платног промета) или накнаду плати у износу мањем од прописаног, Управа ће на то упозорити лице, које је дужно да плати накнаду, односно разлику накнаде до њеног пуног износа, у року од 15 дана и истовремено ће га упозорити на посљедице у случају неплаћања накнаде у року.

#### Члан 6.

(1) Ако у остављеном року обвезник не плати накнаду, односно разлику накнаде до њеног пуног износа, Управа ће затражити од надлежног органа управе јавних прихода, на чијем се подручју налази пребивалиште односно сједиште обвезника, да накнаду наплати принудним путем.

(2) По захтјеву из претходног става надлежни орган управе јавних прихода донијеће рјешење којим ће обвезнику наложити да у року од 15 дана плати дужни износ као и 50% од износа обавезе на име казне.

(3) Ако је обвезник плаћања накнаде предузеће или друго правно лице, принудна наплата у складу са ст. (1) и (2) овог члана извршиће се доставом рјешења надлежној банци код које се води рачун обвезника плаћања накнаде.

(4) Жалба на рјешење из претходног става не задржава извршење рјешења.

#### Члан 7.

За коришћење података и услуга, за које се плаћају накнаде према овом закону, не могу се наплаћивати административне таксе.

#### Члан 8.

(1) Висине накнада за коришћење података и вршење услуга из области премјера и катастра непокретности плаћају се према Одлуци о висини накнада за коришћење података и вршење услуга из области премјера и катастра непокретности, коју доноси Влада Републике Српске.

(2) Накнаде за коришћење података прописане Одлуком из претходног става уплаћују се на посебан рачун Управе.

#### Члан 9.

- (1) Средства од накнада могу се користити за вршење послова из средњорочних програма и годишњих планова премјера и успостављања катастра непокретности, као и за вођење поступака експропријације у складу са законом.
- (2) Управа је дужна да властита средства користи руководећи се начелима рационалности и штедње.
- (3) Контролу намјенског коришћења и утрошка средстава, као и поступања унутрашњих организационих јединица Управе, односно подручних јединица, у складу са овим законом, врши Јединица Управе за интерну контролу и ревизију.

#### Члан 10.

Средства прикупљена од накнада за услуге, приход су Управе и могу се користити за покриће материјалних трошкова, посебне намјене, финансирање послова ванредног премјера и успостављања катастра непокретности, набавку и одржавање опреме, одржавање премјера и катастра непокретности, нормативно-аналитичке послове, имплементацију, развој и одржавање геоинформационог ситета, едукацију, стипендирање и стручно усавршавање запослених ради израде, развоја и одржавања информационог система, електронског Архива Управе и програма развоја послова Управе.

#### Члан 11.

Средства од накнада за коришћење података и услуга наплаћена према овом закону која се не утроше у тој години, преносе се за исту намјену у наредну годину.

#### Члан 12.

- (1) Од плаћања накнаде за коришћење података ослобађају се:
  - а) републички органи за податке премјера и катастра непокретности који су им неопходни за вођење поступка из оквира њихове надлежности,
  - б) судови, односно тужилаштва за преписе или изводе из посједовног листа, односно листа непокретности у сврху вођења поступка,
  - в) научне или образовне установе када податке користе за потребе едукације, научна и експериментална истраживања,
  - г) страна дипломатска и конзуларна представништва страних држава под условом реципроцитета,
  - д) лица која поклањају своју имовину Босни и Херцеговини или Републици Српској, вјерској установи, хуманитарној организацији, или се одричу права својине на непокретности у корист неког од наведених правних субјеката – у поступку за добијање исправа потребних за пренос права власништва,
  - ђ) лица која примају социјалну помоћ,
  - е) изразито неразвијене општине,
  - ж) чланови породице палих бораца и 100% ратни војни инвалиди 1. категорије.

(2) У случају из става (1) тачка г) овог члана организациона јединица ће о томе одмах обавијестити Управу, која ће затражити мишљење од Министарства иностраних послова Босне и Херцеговине путем Министарства правде Републике Српске.

#### Члан 13.

Надзор над примјеном овог закона и прописа донесених на основу њега врши Управа.

#### Члан 14.

У року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона Влада Републике Српске ће, на приједлог Управе, донијети Одлуку о висини накнада за коришћење података и вршење услуга из области премјера и катастра непокретности.

#### Члан 15.

До доношења Одлуке из члана 14. овог закона, примјењиваће се Одлука о висини накнада за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове („Службени гласник РС“, број 34/98, .....).

#### Члан 16.

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о накнадама за кориштење података премера и катастра некретнина и вршење услуга у области премера и катастра некретнина ( „Службени гласник Републике Српске“, број 19/96).

#### Члан 17.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске“.

Број:  
2009. године  
Бања Лука

Предсједник  
Народне скупштине,  
Мр Игор Радојичић, с.р.