

На основу члана 34. Закона о територијалној организацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 69), члана 15. став 1. тачка г) и члана 43. став 1. и 2. Закона о Влади Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 118/08), члана 2. став 7. Закона о премјеру и катастру непокретности („Службени гласник Републике Српске“, бр. 34/06 и 110/08), Влада Републике Српске, на ..... сједници одржаној ..... донесена је

## УРЕДБА О РЕГИСТРУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

### Члан 1.

(1) Овом уредбом уређују се стручни послови који се односе на садржај и начин вођења Регистра катастарских општина.

(2) Стручни послови из члана 1. су у надлежности Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Републичка управа).

### Члан 2.

(1) Катастарско територијане јединице су катастарска парцела, катастарска општина и катастарски срез.

(2) Катастарска општина у смислу ове уредбе је катастарско територијална јединица која обухвата по правилу подручје једног насељеног мјеста.

(3) Подручје једне катастарске општине може да обухвата два и више насељених мјеста или да подручје једног насељеног мјеста буде подијељено на више катастарских општина.

### Члан 3.

(1) О образовању катастарских општина, промјени назива, промјени граница и о гашењу катастарске општине одлучује скупштина јединице локалне самоуправе, на приједлог начелника општине/градоначелника, по претходно прибављеном позитивном мишљењу Републичке управе.

(2) Одлуку из става 1. Скупштина општине доставља Републичкој управи која врши обиљежавање граничне линије подручја катастарских општина на основу података постојећег премјера, израђује елаборат омеђавања и спроводи одговарајуће промјене на плановима и катастарском оперативу.

(3) Средства за провођење промјена обезбјеђује Скупштина општине на чијем подручју се врши измјена границе.

### Члан 4.

(1) Границе катастарске општине су геометријски дефинисане координатама карактеристичних тачака граничне линије.

(2) Обиљежавање граница катастарских општина врши Комисија коју образује Републичка управа, постављањем граничних бијега и ознака на земљишту и описом границе у записнику и на скици разграничења катастарских општина на начин прописан Правилником о снимању детаља.

### Члан 5.

(1) Граница катастарских општина на дијелу на коме је она истовремено и гранична линија између Ентитета биће одређена у складу са мапом Додатка

из Споразума о граничној лијнији између Ентитета и односним питањима АНЕКСА 2 Општег оквирног споразума за мир у Босни и Херцеговини.

(2) Елаборат о граничној линији између Ентитета садржи податке и мапе из става 1. или посебног Споразума између Ентитета ако је граница одређена посебним споразумом.

(3) Граница катастарских општина не може да сијече границе јединице локалне самоуправе, насељених мјеста, статистичких и пописних кругова.

#### Члан 6.

(1) Приликом извођења новог премјера и израде катастра непокретности постојећа гранична линија катастарске општине може се дјелимично измијенити или дефинисати нова у складу са Одлуком из члана 3.

(2) Ако се гранична линија задржава у цјелости Републичка управа врши обнову уништених биљега граничне линије на основу постојећег записника о разграничењу и података детаљног снимања граничне линије.

(3) У случају измјене границе катастарске општине усклађују се и границе статистичких пописних кругова и насељених мјеста.

#### Члан 7.

У Регистру (евиденцији) катастарских општина води се преглед следећих података:

Ентитет - Република Српска,

Општина, назив, матични број,

Катастарски срез, назив, шифра,

Катастарске општине, назив, матични број,

Површина у м<sup>2</sup>;

Статус ДКП-а

Врста евиденције:

- Катастар непокретности
- Катастар земљишта
- Пописни катастар
- Земљишна књига

Датум успостављања катастра, односно земљишно-књижне евиденције некретнина.

Службени гласник у коме је објављено успостављање катастра.

#### Члан 8.

(1) Преглед основних података о катастарским општинама (Регистар катастарских општина) у складу са овом уредбом је дио интегралне евиденције Регистра просторних јединица који је у надлежности Републичке управе и води се у електронском облику.

(2) Републичка управа ће у року од 12 мјесеци од дана ступања на снагу ове уредбе формирати регистар катастарских општина.

(3) Прилог регистру је прегледна карта катастарских општина.

#### Члан 9.

Ова Уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Републике Српске.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### 1. Законски основ за доношење Уредбе

Садржан је у члану 34. став 2. и члану 36. став 1. Закона о територијалној организацији Републике Српске („Сл. гласник РС”, број: 69/09) и члана 2. став 7. Закона о премјеру и катастру непокретности (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 34/06 и 110/08).

### 2. Разлози за доношење Уредбе

До ступања на снагу Закона о територијалној организацији Републике Српске, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове није на нормативан начин имала ријешено питање вођења евиденције о катастарским општинама у Републици Српској. Подручне јединице у саставу Управе одржавање евиденције вршиле су и врше по катастарским општинама које у оквиру политичке општине имају шифру додијељену по аритметичком низу ( 1, 2, 3, ...), азбучним редом (Ада, Бабићи, Врбања...).

Регистром катастарских општина на јединствен начин ће се водити евиденција свих релевантних података за катастарске општине на територији Републике Српске.

Такође, устројавање евиденције о катастарским општинама значајно је и ради дефинисања граница статистичких и пописних кругова (попис становништва и др.).

Слиједом изнесеног, а имајући у виду законски основ из члана 34. став 2. и члана 36. став 1. Закона о територијалној организацији Републике Српске и члана 2. став 7. Закона о премјеру и катастру непокретности (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 34/06 и 110/08).., стекли су се неопходни услови за доношење Уредбе о регистру катастарских општина.

### 3. Образложење предложених одредби

Чланом 1. прописују се стручни послови који се односе на садржај и начин вођења Регистра и надлежност;

Чланом 2. утврђују катастарско-територијалне јединице, дефинише појам катастарске општине и дефинише површина коју она обухваћа;

Чланом 3. прописује се начин образовања катастарских општина и обиљежавања граничне линије катастарске општине као и поступак дефинисања и давања имена образованих катастарских општина и дефинише начин обезбјеђења средстава;

Чланом 4. утврђује се надлежност Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове за обиљежавање граница подручја катастарских општина и начин дефинисања граница катастарских општина;

Чланом 5. прописује се начин дефинисања граничне линије подручја катастарских општина између Ентитета, те подударане границе подручне јединице локалне самоуправе са границама катастарских општина њеног подручја;

Чланом 6. прописује могућност задржавања, измјене или дефинисања нове граничне линије катастарских општина приликом извођења премјера и израде катастра непокретности;

Чланом 7. прописује се садржај Регистра катастарских општина;

Чланом 8. прописује се обавеза Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове да у року од 12 мјесеци од дана ступања на снагу ове Уредбе донесе акт о регистру просторних јединица;

Члан 9. прописује ступање на снагу ове Уредбе.

#### **4. Финансирање**

За доношење и спровођење ове Уредбе нису потребна додатна финансијска средства у Буџету РС.